A hatósági engedélyek megszerzésének műszaki és jogi lépései

Direct-Line Kft.
H-2330 Dunaharaszti
Jedlik Ányos u. 14.
info@dldh.hu
www.dldh.hu

Dr. Reith Márta Janka

Dunaharaszti, 2026.03.18.

Támogatás engedélyeztetési eljárásban

Cégünk egyik fő profilja a vasúti-, közúti-, és folyami töltőállomások berendezéseinek tervezése, gyártása és telepítése

Projektek során meg kellett ismernünk a működés hatósági engedélyezésének a szükséges feltételeit





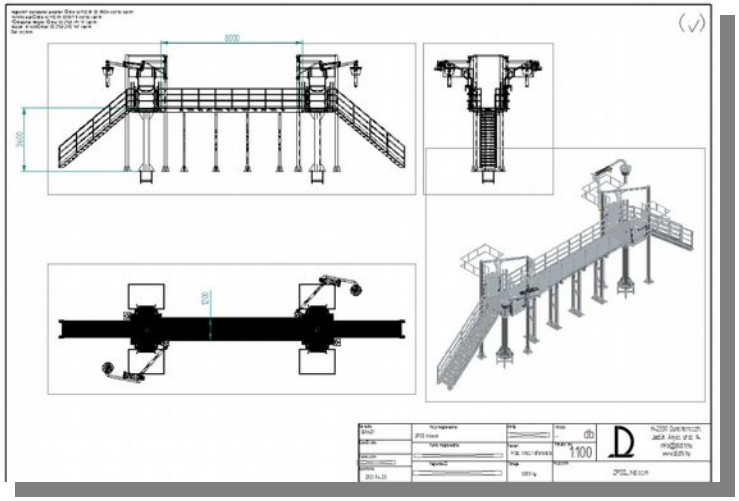
Támogatás engedélyeztetési eljárásban

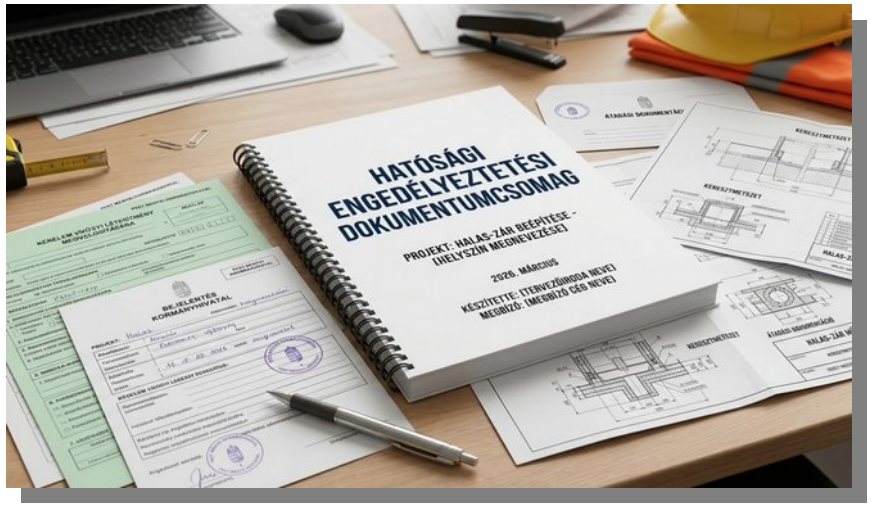
Szolgáltatásunk kiterjed a hatósági engedélyeztetési eljárás lefolytatására:

- ***teljes körű műszaki dokumentáció előkészítése***
- ***megbízó meghatalmazottjaként komplett ügyviteli lebonyolítás***

Hatósági engedélyezési folyamat:

- ***tervezési/kivitelezési lépések a jogszabályi előírások szerint***
- ***megfelelőség szakértői dokumentumokkal való igazolása***





Vasúti építmények műszaki engedélyei

Jogszabály vasúti építményre vonatkozó vasúti közlekedési hatósági eljárások során kiadható műszaki engedélyek fajtái:

a) feltétfüzet alkalmazási engedély
b) elvi építési engedély
c) vasút építési engedély
d) átalakítási, korszerűsítési engedély
e) használatbavételi engedély
f) ideiglenes használatbavételi engedély
g) fennmaradási engedély
h) megszüntetési vagy bontási engedély
i) üzemszünet engedély
j) eltérési engedély



https://andela.com/blog-posts

Közúti építményékre Építésügyi Hatóság az illetékes.

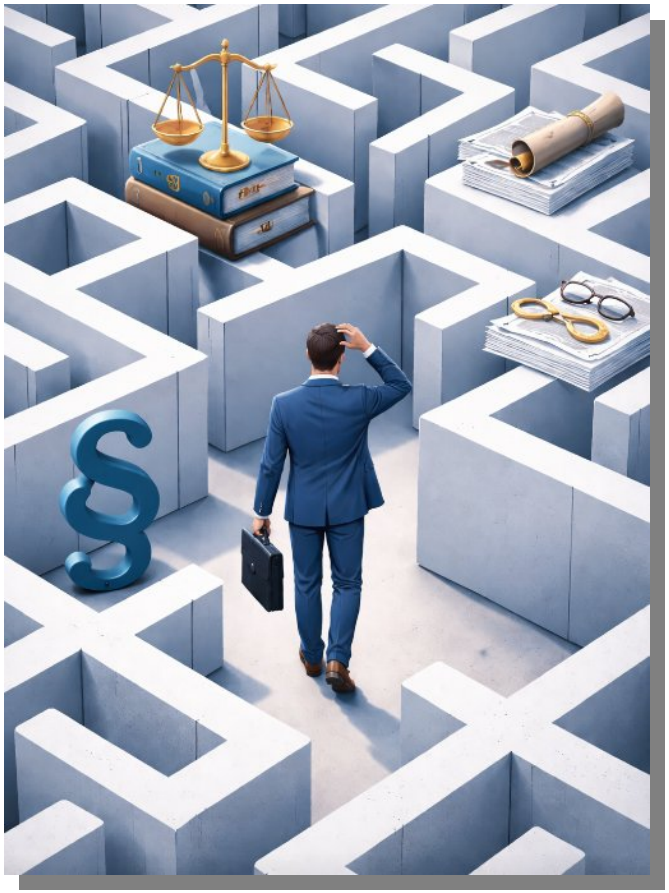
Engedélyezési eljárási rend

Zöldmezős és átalakítási beruházás ugyanazon engedélyezési eljárási rend alá tartozik

Több lépcsős engedélyeztetés:

1. Engedélyezési eljárás:
elvi kiviteli / átalakítási terv

2. Használatbavételi engedélyezési eljárás:
megvalósulási terv

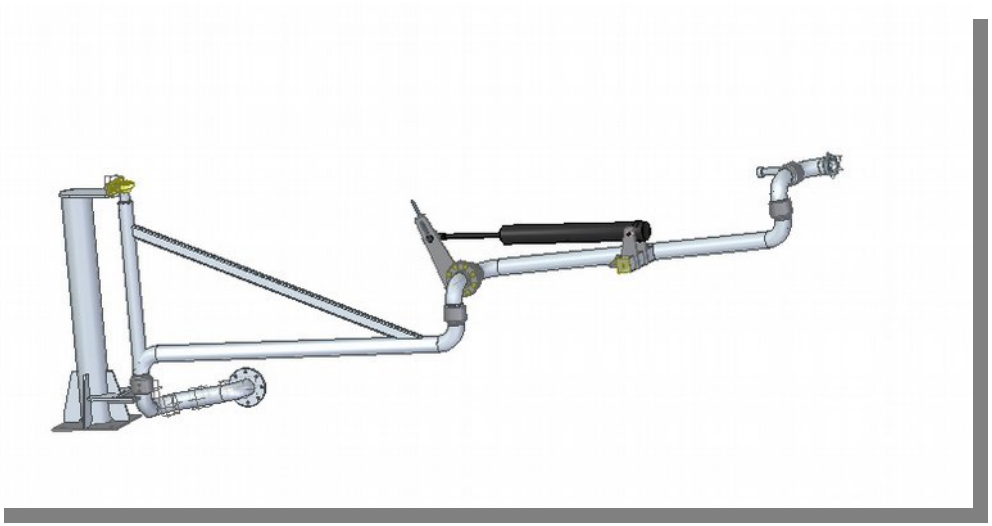


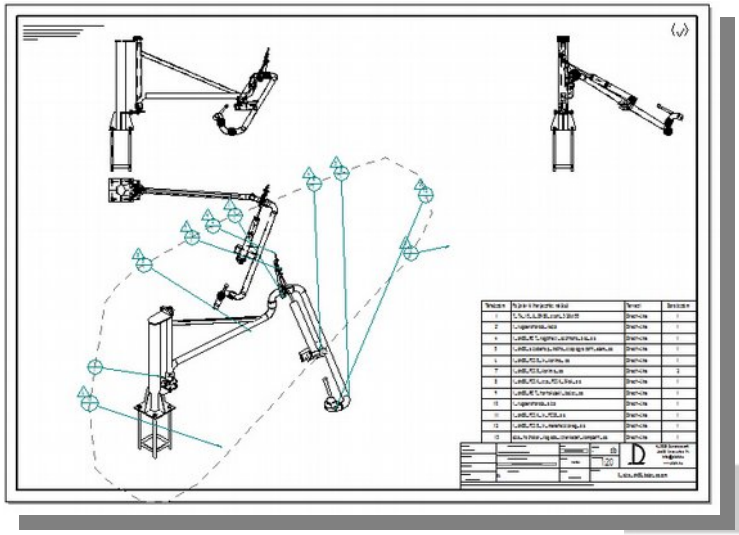
Vállaljuk a komplett engedélyezési eljárás levezetését, de ez miből is áll?

Tervezés

- *Cégünk megtervezi a töltő- és lefejtő állomásokat*
- *Jó munkakapcsolat építészekkel, szakági rendszertervezőkkel*
- *Segítjük őket tervekkel, rajzokkal, 3D-s működő modellekkel*
- *Ezeket be tudják illeszteni a rendszertervekbe*
- *Más projektek esetén is fel tudják modelleket használni*
- *Elkészítik engedélyezési és kiviteli terveket, műszaki leírásokat*

Fontos: *Műszaki tartalom világos, ellentmondásmentes leírása, ami alapján a hatóság szakértője is határozott és egyértelmű állásfoglalást tud tenni*





Helyszíni felmérés és helyszínrajzok

Drónfelvételek

- Helyszíni felmérési munkát segítik
- Valós állapotot tükrözik
- Egyszerű bejelölni rajta esetleges módosítást





3D szkennelés a helyszín digitalizálására

Engedélykérelem benyújtása

Illetékes hatóságok:

Építésügyi Hatóság (építési engedély)
Vasúti Hatóság (létesítmény vasúti vonatkozásait vizsgálja)

Eredmény: Engedélyek kiadása építéshez vagy átalakításhoz





Kivitelezési fázis

Beruházás lebonyolítása

Automatizált töltő- és lefejtő állomások gyártása, telepítése







Használatbavételi engedélyezési folyamat

Beruházás befejeztével használatbavételi engedélyezési eljárásban ismételten meg kell kérni a szükséges hatósági engedélyeket

1. Megvalósulási terv elkészítése

2. Építésügyi használatba vételi engedély kérelem

3. Próbaüzem lefolytatása

4. Szakértői vélemények bekérése



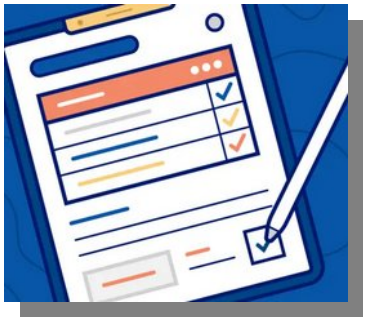
https://darnelltechnical.com/what-does-an-engineering-designer-do/

5. Vasúthatósági használatba vételi engedély kérelem benyújtása

***Eredmény:* Használatba vételi engedély**

Bizonyító erejű dokumentumok

Töltő-, lefejtőállomások esetében pl. az alábbi szempontok vizsgálatára szükséges bizonyító erejű dokumentumokat benyújtani:



https://ardailymagazine.com

- ***vasúti pálya használatbavételi engedélye***
- ***rátolás elleni védelem***
- ***töltőállomások berendezéseinek megfelelősége***
- ***érintésvédelmi-, tűzvédelmi-, villámvédelmi engedélyek***
- ***tartályok engedélyezése***
- ***térvilágítás megfelelősége***
- ***stb.***

Helyi adottságok függvényében további dokumentumokra is szükség lehet, számos más jogszabályi előírás figyelembevétele lehet indokolt

Szolgáltatásaink - Hatósági engedélyeztetés

- *Szükséges tervek, üzemeltetési és karbantartási utasítások, műszaki leírások elkészítése*

- *Szakértői vélemények, tanúsítványok, teljesítés igazolások bekérése*

- *Dokumentum minták rendelkezésre bocsátása (felmérési, mérési jegyzőkönyvek, meghatalmazások,...)*

- *Hatósági eljárási kérelemhez teljes körű dokumentáció összeállítása*

- *Hatósági eljárások kérvényezése, lefolytatása, kapcsolattartás hatóságokkal, megbízó teljes körű képviselete*

Törvényi szabályozás 1

Vasúti építmények építésügyi hatósági engedélyezési eljárásainak keretrendszere:

Általános Közigazgatási Rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (ÁKR tv.)

Vasúti építmények építésügyi hatósági engedélyezési eljárásainak részletes szabályai:

289/2012. (X.11.) Korm. rendelet



https://www.flickr.com

Engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentumok tartalmi követelményei építmény fajtánként:

289/2012. (X.11.) Korm. rendelet 1. melléklet

Használatba vételi eljáráshoz szükséges dokumentumok tartalmi követelményei építmény fajtánként:

289/2012. (X.11.) Korm. rendelet 2. melléklet

Törvényi szabályozás 2

Közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelölése:

531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet

Kármentők kötelező elhelyezéséről, alkalmazásáról:

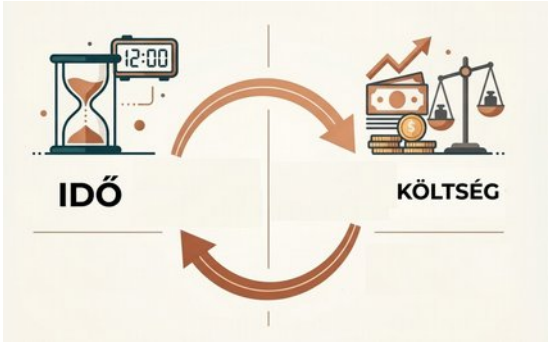
203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet

Vasúti Műszaki Előírások (VME)

Közlekedési hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díja:
72/2006. (IX. 29.) GKM rendelet



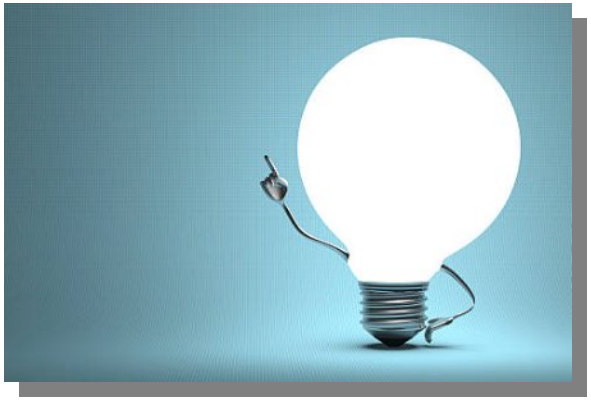
Ütemezési tanácsok 1



- *Mindennek van idő- és költségvonzata!*
- *Hatósági eljárások törvény által szabályozott időtartama 60 nap*
- *ÁKR tv. rövid ügyintézési határidőt állapít meg, esetleges hiánypótlásra szűk határidők maradnak*
- *Eljárás 6 hónapos szüneteltetését lehet kérni*
- *Benyújtandó dokumentációt érdemes teljes körűen elkészíteni, egyidejűen benyújtani!*
- *Valamennyi építményre vonatkozó független tanúsító szervezet tanúsítása előzetesen történjen meg!*

Ütemezési tanácsok 2

- *Vasúti hatóság szakhatóságként Katasztrófavédelmet rendeli ki*
- *De a szakhatósági álláspontot rövid idő alatt kellene elkészíteni!*
- *Célszerű Katasztrófavédelem szakhatósági állásfoglalását vasúti hatósági eljárás megindítása előtt bekérni és esetlegesen megállapított hiányokat engedélykérelem benyújtása előtt teljesíteni!*
- *Egy később kivitelezendő részrendszert is érdemes előre megterveztetni és megkérni rá az engedélyt, így spórolható egy engedélyeztetési kör*



Tapasztalati tanácsok

Eljárás teljes időtartama lényegesen lerövidülhet, ha

- ***szükséges szakhatósági állásfoglalásokat előre bekérjük***
- ***megfelelő szereplőkkel sikerül jó munkakapcsolatot kialakítani***
- ***alapos tervezés, átgondolt koncepció:***

nem merül fel módosítási igény!

kiviteli- és megvalósulási terv megegyezik

Engedélyek érvényessége

Hatóság által megadott használatbavételi engedély meghatározott ideig érvényes

Ennek lejártával felülvizsgálatot folytatnak a mindenkori jogszabályi előírásoknak való megfelelőség ellenőrzése érdekében

Előtte érdemes szakértő céget megbízni felméréssel, milyen átalakítások szükségesek, hogy felkészülten várják a felülvizsgálatot



https://www.financetalk.net/how-to-improve-finance-processes-to-save-time-money/

Szolgáltatásaink – Karbantartás és felülvizsgálat

- *Meglévő létesítmények karbantartása*
- *Időszakosan kötelező és ajánlott vizsgálatok elvégzése*
- *Hibaelhárítás, szerviz*
- *Felülvizsgálati szolgáltatás auditok, változtatási vagy fennmaradási engedély kérelmek esetén*



Köszönöm a figyelmet!

Direct-Line Kft.

www.dldh.hu